

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 994 /QĐ-CCTHADS

TP. Hải Dương, ngày 26 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2020/DS-ST ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA, ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 293.10/2023/CT-BCV ngày 02/10/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67/TB-ĐGGK ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 146, tờ bản đồ số 41, diện tích theo hiện trạng là 127,6m<sup>2</sup> (Diện tích theo GCNQSD đất là 127,9m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất số 110 Vũ Mạnh Hùng, khu Lộ Cường, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Có cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản mang tên bà Phạm Thị Bang số giấy phát hành CD 407879; số vào sổ cấp giấy CH-00226 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 25/04/2016.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01 tầng, tường chịu lực, mái ngói, diện tích xây dựng 51,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn 51,4m<sup>2</sup>; Nhà phụ tường chịu lực, mái ngói fibro xi măng, diện tích xây dựng 11,52m<sup>2</sup>; Nhà tắm mái đổ bê tông cốt thép diện tích 1,6 m<sup>2</sup>; Sân bê tông, diện tích 41,74m<sup>2</sup>; Mái tôn diện tích 26,4m<sup>2</sup>; Tường rào xây gạch chỉ 110mm dài 4m, cao 1,6m, diện tích 6,4m<sup>2</sup>; 02 trụ cổng được xây bằng gạch kích thước cao 2m x 0,3m x 0,3m = 0,36m<sup>3</sup>; Cổng sắt 4,6m<sup>2</sup>, 01 cây sấu đường kính gốc khoảng 30cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh vào lúc 8 giờ các ngày 08 và 09 tháng 11 năm 2023 để đi xem thực tế tài sản và các giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng và các giấy tờ khác có liên quan.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 26/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.992.509.000 đồng (Một tỷ chín trăm chín mươi hai triệu năm trăm linh chín nghìn đồng).

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí và các chi phí chuyển nhượng sang tên, đổi chủ theo quy định pháp luật hiện hành. Các khoản này do người trúng đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ (đã mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được trả lại).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng chẵn).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2301201007925, tên tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hải Dương (phí chuyển và rút tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu).

- Bước giá: 1.000.000 đồng/bước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 26/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/11/2023.

- Địa điểm: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 24/11/2023 tại trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh

Địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, điện thoại: 0912.444.579 hoặc 0913.326.135.

(Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký là cá nhân phải nộp cùng đơn và bản sao CCCD; Người đăng ký là tổ chức phải nộp cùng đơn: Bản sao của Giấy CNĐKKD, bản sao CCCD của người đại diện).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Tứ Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

